

СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "НИКОЛАЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ"

РЕШЕНИЕ от 13 ноября 2012 г. N 19

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГООБЛОЖЕНИИ НА ТЕРРИТОРИИ МО "НИКОЛАЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ"

На основании пункта 4 статьи 12 Налогового кодекса Российской Федерации, статьи 14, подпункта 3 пункта 10 статьи 35 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Устава муниципального образования "Николаевский сельсовет" Совет решил:

1. Утвердить Положение о земельном налогообложении на территории МО "Николаевский сельсовет" (согласно приложению).

2. Признать утратившим силу Решение Совета муниципального образования "Николаевский сельсовет" Наримановского района Астраханской области от 24.11.2008 N 20 "Об утверждении Положения о земельном налогообложении на территории муниципального образования "Николаевский сельсовет".

3. В соответствии со статьей 16 части первой Налогового кодекса Российской Федерации довести настоящее Решение до сведения Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы России по Астраханской области N 5 и министерства финансов Астраханской области.

4. Опубликовать настоящее Решение в газете "Степная новь", разместить на сайте муниципального образования.

5. Настоящее Решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования, но не ранее 1 января 2013 года.

Глава муниципального образования
"Николаевский сельсовет"
Г.В.КИРеева

Утверждено
Решением Совета
МО "Николаевский сельсовет"
от 13 ноября 2012 г. N 19

ПОЛОЖЕНИЕ О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГООБЛОЖЕНИИ НА ТЕРРИТОРИИ МО "НИКОЛАЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ"

1. Общие положения

Ввести на территории муниципального образования "Николаевский сельсовет" земельный налог.

Земельный налог на территории МО "Николаевский сельсовет" устанавливается в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации (частью второй) от 15.08.2000 N 117-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом МО "Николаевский сельсовет", является местным налогом и уплачивается владельцами земельного участка в соответствии с настоящим Положением.

Плательщиками земельного налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения, в соответствии со ст. 398 Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Налоговые ставки

2.1. Ставки земельного налога устанавливаются в процентном отношении от кадастровой стоимости земельных участков в соответствии с видами использования:

- 0,3% процента в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

- 1.5% в отношении прочих земельных участков.

3. Порядок и сроки уплаты земельного налога и авансовых платежей по налогу

Уплата земельного налога в бюджет производится налогоплательщиками - организациями и физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Налогоплательщики - организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, в течение налогового периода уплачивают три авансовых платежа по земельному налогу по истечении первого, второго и третьего кварталов текущего налогового периода, не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим периодом.

Уплата земельного налога в бюджет налогоплательщиками - физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями, производится не позднее 1 ноября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Налогоплательщики - физические лица уплачивают налог на основании налогового уведомления.

Налог и авансовые платежи по налогу уплачиваются налогоплательщиками - организациями или физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, в бюджет по месту нахождения земельных участков, признаваемых объектами налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации.

4. Порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы

Налогоплательщики, имеющие право на уменьшение налоговой базы, должны представить документы, подтверждающие такое право, в налоговые органы по месту жительства нахождения земельного участка, признаваемого объектом налогообложения, в срок до 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

5. Льготы

5.1. Освободить от уплаты земельного налога следующие категории налогоплательщиков:

- а) органы местного самоуправления;
- б) учреждения культуры.

5.2. Для граждан, имеющих земельные участки, являющиеся объектами налогообложения на территории МО "Николаевский сельсовет", льготы, установленные Налоговым кодексом Российской Федерации, действуют в полном объеме.

Глава муниципального образования
"Николаевский сельсовет"
Г.В.КИРЕЕВА